



Praxis-Seminar

Nachträge sicher kalkulieren und souverän verhandeln

**Praxisgerechte Kalkulation, fundierte Prüfung und
KI-Unterstützung für den Baualltag**

Dauer Live-Web-Seminare: 9:15 – ca. 12:30 Uhr

Alle Infos zur Seminarreihe und den einzelnen Seminaren auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtragskalkulation-web-seminar.php

Nachträge sicher kalkulieren und souverän verhandeln

Seminarbeschreibung

Ob in frühen Projektphasen oder während der Bauausführung – Nachträge sind oft unvermeidlich, aber keineswegs unberechenbar. Wer die Grundlagen der Nachtragskalkulation beherrscht, spart Zeit, sichert seine Vergütung und vermeidet Konflikte.

In diesem praxisorientierten Seminar erwerben Sie fundierte Kenntnisse zu den rechtlichen und technischen Grundlagen der Nachtragskalkulation und erfahren, wie moderne KI-Tools wie ChatGPT sie bei der Kalkulation, Prüfung und Dokumentation gezielt unterstützen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ **Vertragssicherheit:** Sie kennen die Anspruchsgrundlagen und Anforderungen nach § 2 VOB/B und wenden diese sicher an
- ✓ **Praxisbezug:** Zahlreiche Beispiele aus der Baupraxis verdeutlichen, wie Nachträge wirtschaftlich und nachvollziehbar kalkuliert werden
- ✓ **Effizienz:** Sie nutzen KI, um Nachträge schneller zu formulieren, zu prüfen und zu dokumentieren
- ✓ **Verhandlungssicherheit:** Sie gehen gut vorbereitet in Gespräche mit Auftraggebern und können Einwände souverän entkräften
- ✓ **Strukturierte Vorgehensweise:** Sie entwickeln klare Abläufe für Kalkulation, Prüfung und Argumentation von Nachträgen

Seminarthemen im Überblick

- ♦ **Grundlagen der Nachtragskalkulation:** § 2 Abs. 3–8 VOB/B: Preisfortschreibung und Neuvergütung • Anspruchsgrundlagen und Nachweispflichten • Unterschiede zwischen Leistungsänderung und Mengenabweichung
- ♦ **Kalkulationspraxis und Rechenmethoden:** Urkalkulation und Zeitansätze richtig anwenden • Berechnung von Gemeinkosten, Zuschlägen und Bauzeitkosten • Praxisbeispiele zur wirtschaftlichen Bewertung
- ♦ **Digitale Unterstützung durch KI-Tools:** Einsatz von ChatGPT für Nachtragstexte • Erstellung von Checklisten, Plausibilitätsbewertungen und Prüfungsschemata • Nutzung von KI zur Auswertung von Bautagesberichten und Planunterlagen
- ♦ **Argumentation und Verhandlung:** Sicheres Auftreten im Gespräch mit Auftraggebern • Umgang mit Kürzungen und Gegenargumenten • Dokumentation und Protokollierung von Einigungen

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Kalkulatoren, Projektleiter, Architekten und Ingenieure, die Nachträge professionell prüfen, berechnen und verhandeln möchten. Ebenso geeignet für Bauunternehmer, Auftraggeber und technische Mitarbeiter, die Nachtragsprozesse effizient und rechtssicher gestalten wollen.

Termine

Live-Web-Seminare

Mi., 02.09.2026	Mi., 27.01.2027
Mi., 25.11.2026	Mi., 07.04.2027
	Mi., 23.06.2027

Seminargebühr (pro Teilnehmer) & Leistungen

Die Seminargebühr pro Live-Web-Seminar:

Nettopreis: 199,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 236,81 €**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◊ Teilnahmebescheinigung
- ◊ Praxisorientierte Seminarunterlagen (in digitaler Form)
- ◊ Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

Seminar-Anmeldung

E-Mail: info@bpm-seminare.de | Fax: 0821/455167-259

Seminar: **Nachträge sicher kalkulieren und souverän verhandeln**

Teilnehmer 1:

☐ Herr ☐ Frau

.....
Vorname | Nachname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Position

Rechnungsadresse / Adresse

☐ Herr ☐ Frau

.....
Firma

.....
Vorname | Nachname (Rechnungsempfänger)

.....
Straße | Hausnummer

.....
PLZ | Ort

.....
Branche

.....
Telefon

.....
E-Mail-Adresse

Teilnehmer 2:

☐ Herr ☐ Frau

.....
Vorname | Nachname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Position

.....
Datum / Ort

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Termine

Live-Web-Seminare von 9:15 - ca. 12:30 Uhr

☐ Mi., 02.09.2026 ☐ Mi., 27.01.2027

☐ Mi., 25.11.2026 ☐ Mi., 07.04.2027

☐ Mi., 23.06.2027

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Live-Web-Seminar

Netto: 199,00 €

Brutto: 236,81 €

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Fällig nach Rechnungserhalt.

Rücktritt: Schriftlich möglich. Bis 30 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei, bis 14 Tage 30 % der Gebühr, danach volle Gebühr. Ersatzteilnehmer werden kostenlos akzeptiert.

Änderungen & Absagen: Inhalt, Ablauf oder Trainer können angepasst werden. Bei Absage oder Terminverschiebung aus wichtigem Grund wird die gezahlte Gebühr erstattet oder ein Ersatztermin vereinbart. Weitere Ansprüche bestehen nur bei Vorsatz oder Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

An den Live-Web-Seminaren darf nur der angemeldete Teilnehmer (oder ein gemeldeter Ersatz) teilnehmen. Die Weitergabe oder Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist untersagt. Ein Verlust ist unverzüglich zu melden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0 | E-Mail info@bpm-seminare.de

☐ Bitte um ein unverbindliches Angebot für ein **Inhouse-Seminar** für __ Personen zu

.....
Unterschrift* / Stempel